

**Szczegółowe warunki konkursu ofert
na najem lokalu użytkowego o powierzchni 270 m²
w POK „Dom Chemika”, ul. Wojska Polskiego 4
z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, nie kolidującą z zadaniami
statutowymi instytucji kultury.**

I. Informacja ogólna

Wynajmujący:

Puławski Ośrodek Kultury „Dom Chemika”, ul. Wojska Polskiego 4, tel./fax (81)8864861 lub 665 417 705 . Osoby upoważnione do kontaktowania się z oferentami: Izabela Wnuk, Roman Wróbel i Andrzej Baranowski.

Przedmiotem najmu jest sam lokal.

II. Okres najmu

Zawarcie umowy nastąpi na okres **2 lat** począwszy od dnia przejęcia lokalu.

III. Warunki zakwalifikowania oferenta do rozpatrywania ofert.

1. W konkursie mogą wziąć udział oferenci – osoby fizyczne, osoby prawne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej (przedsiębiorcy lub zarejestrowane podmioty gospodarcze).

2. Oferta będzie zakwalifikowana do rozpatrywania po spełnieniu przez Oferenta wymogów formalnych przystąpienia do konkursu w pkt. III Szczegółowych warunków konkursu ofert wraz z kompletem dokumentów wymienionych w pkt. IV niniejszego dokumentu.

3. Przystępując do konkursu oferent akceptuje warunki konkursu i wyraża zgodę na podpisanie umowy wg załączonego wzoru, akceptując warunki najmu – potwierdzając to złożonym w ofercie oświadczeniem.

4. Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub Firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- proponowany czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej. Czynsz nie obejmuje opłat za media (energia elektryczna, woda, ścieki, energia cieplna), innych opłat i podatków obciążających przedmiot najmu. Kwota czynszu będzie waloryzowana corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanym w Monitorze Polskim. W przypadku wystąpienia równorzędnych ofert dopuszcza się drugi etap konkursu pomiędzy tymi oferentami.

IV. Wymagane dokumenty

1. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpis KRS lub inny dokument na podstawie którego Oferent może przystąpić do konkursu (Umowa spółki).

2. Druk oferty z akceptacją warunków konkursu – oświadczenie.

Do oferty mogą być załączone kserokopie dokumentów, z poświadczeniem „za zgodność z oryginałem” przez oferenta.

V. Kryteria oceny ofert.

1. Cena oferty

Kryterium ceny liczone będzie wg wzoru: 100 pkt.

$$C = (C_w : C_n) \times 100$$

C – kryterium ceny w badanej ofercie (max 100 pkt.)

C_w – wartość ceny badanej oferty

C_n – najwyższa wartość ceny z oferowanych

VI. Składanie ofert

Oferty w zaklejonach kopertach z napisem „Konkurs ofert na najem lokalu gastronomicznego” należy składać w pokoju nr 150 POK „Dom Chemika” do dnia 18 sierpnia 2014 r. do godz. 9.00.

VII. Otwarcie ofert.

Otwarcie kopert nastąpi w dniu 18 sierpnia 2014 r. o godz. 12.00 w pokoju nr 152 POK „Dom Chemika”, ul. Wojska Polskiego 4.

VIII. Podpisanie umowy.

Z oferentem, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w konkursie, zostanie zawarta umowa w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników konkursu.

Dyrekcja POK „Dom Chemika” zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.